

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013001/2023

O LEILOEIRO OFICIAL Marcelo Soares Rodrigues, matrícula nº 0250/2010, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 15/05/2023**, às 14 horas, Av Mostardeiro, nº 392 3º andar, Bairro Independência, Porto Alegre/RS e/ou pelo site www.criscidadeleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 29/05/2023**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 904, Torre I, 03 dormitórios, com área privativa de 71,02m² e Estacionamento nº 456, térreo, com área privativa de 10,58m². Ambos situados na Avenida Cavallhada nº 4530, Forest Park Residences - O Condomínio da Natureza – Bairro Cavallhada – Porto Alegre/RS. Respectivamente objetos das matrículas 146.743 e 146.835 do RI 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 546.609,27 e 2º leilão: R\$ 389.642,22**

Fiduciante: Jose Felipe Pereira da Rocha e Bianca Lucas Gil

Contrato: 69305710105

Imóvel B) Prédio de alvenaria, área de 60,37m² e respectivo terreno com área de 185,36m², sito na Rua José Oscar Alves, 225, Loteamento Residencial Moradas do Sul, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre – RS. Objeto da matrícula nº 124.667 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 360.504,95 e 2º leilão: R\$ 180.252,47**

Fiduciante: Silvana de Cassia Poletto

Contrato: 09304885642

Imóvel C) Prédio de alvenaria de dois pavimentos, área de 168,25m² e quiosque de alvenaria, área de 28,06m², e respectivo terreno que corresponde a fração ideal de terras equivalente 0,0011641 da área de 657.198m², situada na Rua Pinus, 85 (QUADRA AT LOTE 12), Condomínio Cantegril IV. Objeto da matrícula 46.589 do R.I. de Viamão/RS. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 755.771,55 e 2º leilão: R\$ 377.885,77**

Fiduciante: José Paulo Nunes dos Santos e Carmen Regina Peña Barreto dos Santos

Contrato: 09305170418

Imóvel D) Apartamento nº 406, 02 dormitórios, com área privativa de 96,09 m² - Situado na Av. Venâncio Aires, nº 70, Edifício Dom Jairo, Cidade Baixa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 72.975 do RI 2ª Zona de Porto Alegre. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 378.649,18 e 2º leilão: R\$ 346.877,83**

Fiduciante: Dionise Teixeira da Silva

Contrato: 09304547801

Imóvel E) Apartamento nº 101, 02 dormitórios, com área privativa de 78,825 m² e com box nº 02 cuja área privativa já está incluída na unidade. - Situado na Rua Rui Ramos nº 1140, do loteamento Parque Imbuí, Condomínio Residencial Costa Azul, Vila Imbuí, Cachoerinha/RS. Objeto da matrícula 49.909 do RI de Cachoerinha/RS. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 338.126,43 e 2º leilão: R\$ 248.266,10**

Fiduciante: Juliano Drawanz

Contrato: 09306369986

Imóvel F) Apartamento nº 704, Bloco 1, área privativa de 48,72m² e box 116, área privativa de 10,58m², Condomínio Residencial Mario Quintana. Situado na Av. Manoel Elias, nº 2.200, Bairro Jardim Leopoldina, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas 52.572 e 52.979 do R.I da 6ª Zona de Porto Alegre - RS. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 262.159,34 e 2º leilão: R\$ 167.451,40**

Fiduciante: Sônia Marli da Silva Pires

Contrato: 09306600637

Imóvel G) Um Apartamento Nº 201, urbano localizado no município de Porto Alegre, na rua Av. João Pessoa, Nº 407 E Box Nº 48, Porto Alegre/RS, registrado no 2º Zona do Cartório de registro de imóveis do município de Porto Alegre sob matrícula 155.942 e 155.885, com área de 45,09m² e 10,58m² metros quadrados. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão: R\$ 483.926,79 e 2º leilão: R\$ 339.484,88**

Fiduciante: Marcelo Galhardo e Juliana Fuchs Viera Galhardo

Contrato: 09307442970

Imóvel H) Uma Residência Urbana localizada no município de Porto Alegre, na Rua Comendador Eduardo Secco, Nº 280, Casa 7, Conjunto Residencial Professor Egydio Hervê., CEP: 91440160 no estado do RS, registrado na 3º Zona do Cartório de registro de imóveis do município de Porto Alegre sob matrícula 66.180 e 66.378, com área de 50,25 m² e 1/350 da praça de esportes. Imóvel ocupado.*

Valor: 1º leilão:R\$ 130.045,09 e 2º leilão: R\$ 69.261,24**

Fiduciante: Cíntia Teresinha Belmonte Pereira

Contrato: 09304285459

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante

Comissão do Leiloeiro: 5%

Informações: Com o leiloeiro Marcelo Soares Rodrigues, endereço: Av. Mostardeiro, nº 392, 3º andar, Bairro Independência, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 981239795 e/ou pelo site www.criscidadeleiloes.com.br, ou com o Bannisul pelos telefones (51) 3215-4513, 3215-4525, 3215-1424 e 3215-4521, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 05 de maio de 2023.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial